



A St Paul Les Dax - Super secteur - 4 chambres

SAINT PAUL LES DAX 40990

285 000 € *

* 285 000 € honoraires inclus

272 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

A St Paul Les Dax - Super secteur - 4 chambres

Maison de plain pied, des années 1972, composée d'une belle salle à manger avec cheminée, d'une cuisine, de 4 chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, d'une véranda, d'un bureau et d'un cellier. Le terrain est clos et propre. Un garage avec de beaux volumes complète l'offre. Idéal pour une grande famille et/ou pour travailler à la maison avec le bureau qui bénéficie d'une entrée indépendante. La maison est très saine et quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

120 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

28.8 m²

Jardin

Oui

Année construction

1972

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equippée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-23 06:32:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3090€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

