



A 10 MN DE ST PAUL LES DAX

HERM 40990

305 000 € *

* 305 000 € honoraires inclus

290 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

A 10 MN DE ST PAUL LES DAX

Jolie maison d'environ 145m² des années 80 située dans la commune d'Herm à 20 minutes de la côte landaise et de Dax.

Elle dispose de 2 niveaux et est composée de 5 chambres.

À l'étage : 3 chambres, une salle de bains, une cuisine et un séjour. L'étage est aussi complété par une terrasse.

Au rez-de-chaussée : un garage de 50m², une cave à vin, 2 chambres, une salle d'eau et une cuisine.

Côté extérieur, on trouve un grand terrain clos de 1680m² (en zone UC) et une dépendance de 30m².

Des travaux sont à prévoir pour redonner une seconde vie à ce joli produit.

143 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	30.29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	526 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





