



## DAX - T2 avec grande terrasse et parkings

DAX 40100

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

05 58 91 58 58

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

## DAX - T2 avec grande terrasse et parkings

Dans une résidence récente avec ascenseur, venez découvrir cet appartement comprenant un séjour/salle à manger, une cuisine aménagée, 1 chambre, une belle terrasse, une place de parking couverte et une aérienne.

Disponible mi octobre

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	610 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	230
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 400€ au 01/01/2021

Photos du bien

