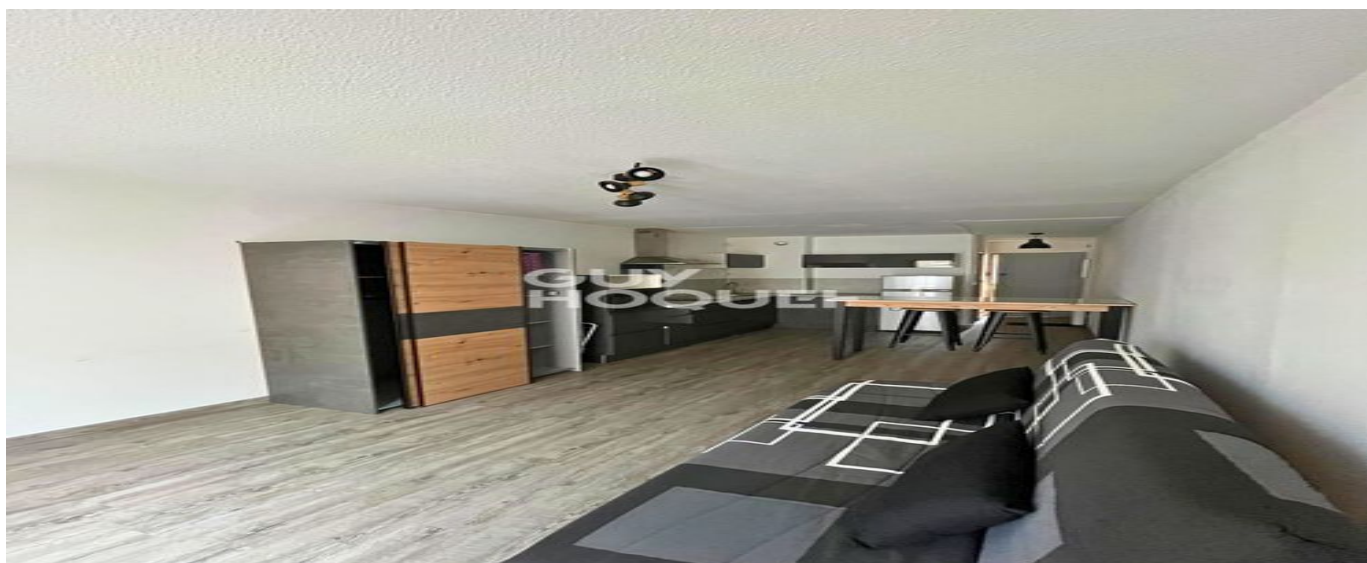




## Dax - Appartement T1 meublé

DAX 40100

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

**05 58 91 58 58**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

## Dax - Appartement T1 meublé

À louer : Charmant studio à Dax, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au premier étage, ce logement de 24 m<sup>2</sup> offre un accès facile aux commodités locales.

Profitez de la proximité des transports en commun, avec l'arrêt de bus Dax -

Ne manquez pas cette opportunité de vivre au cœur de Dax !

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Oui

Dépôt de garantie 800

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Provision sur charges                                | 50                        |
| Conso Energ                                          | 200 kWh/m2 par an         |
| Etage                                                | 0                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteur                |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Accès Bus                                            | 1 min                     |
| Accès Gare                                           | 10 min                    |
| Accès Ecole                                          | 5 min                     |
| Distance Train                                       | 10.00 km                  |
| Distance Commerces                                   | 1.00 km                   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 736 €                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 506€ et 506€ au 01/01/2023

Photos du bien

