



A DAX, proche de la gare, T1 en parfait état, avec place de parking, balcon, ascenseur

DAX 40100

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 407.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110.4 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les

4 chemins

40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

balcon, ascenseur

A Dax, à seulement 200m de la gare, à proximité direct des commerces, dans une petite copropriété bien entretenue et sécurisée, au premier étage avec ascenseur, un studio en parfait état avec balcon et place de parking en extérieur.

Le studio comprend une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine, une salle de bains, un rangements et un WC séparé.

Disponible à partir du 1er mai 2025

Dossiers de candidatures à envoyer à stpaullesdax@guyhoquet.com

29 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	420 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

