



## Appartement 3 pièces avec 2 places de parking

SAINT PAUL LES DAX 40990

**680 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 622 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 170 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Appartement 3 pièces avec 2 places de parking

A Saint-Paul-Lès-Dax, ce bel appartement T3 situé dans une résidence calme et sécurisée est composé d'une pièce à vivre avec une cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Ce bien dispose également d'un balcon, de dégagements et de 2 places de parking.

56.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	630 €

Charges annuelles (ALUR)	859 €
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien



