GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PONTONX SUR L ADOUR 40465

Belle contemporaine de 2016 - DPE A

PONTONX SUR L ADOUR 40465

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus
384 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Belle contemporaine de 2016 - DPE A

A 5 minutes de Pontonx-sur-l'Adour, superbe contemporaine, composée d'une pièce à vivre d'environ 60 m², d'une suite parentale (avec salle d'eau, dressing), de 4 chambres, d'une salle de bain, de 2 wc, d'un cellier.
Pour ce produit rare, les plus sont : DPE A, le niveau d'équipements (hyper connecté, chauffage avec gaines, une cuisine de très belle facture, ...), la qualité des matériaux (équipements de la cuisine, menuiseries, robinetteries, carrelages, ...)
A découvrir !

157 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	5 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	2 min

Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET