



Saint Paul Les Dax, Landaise, garage, piscine, 4 chambres, très bon état

SAINT PAUL LES DAX 40990

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Saint Paul Les Dax, Landaise, garage, piscine, 4 chambres, très bon état

Au centre ville de Saint-Paul-les Dax, à proximité direct des commerces, écoles et transports, Sur un terrain d'environ 900m², une très belle landaise entièrement rénovée et isolée.

Elle est composée d'une entrée, une cuisine, un cellier, un grand séjour avec une hauteur sous plafond de 2.80m, une salle à manger, et une partie au RDC qui peut être indépendante pour location avec une grande suite avec salle d'eau et wc, et une cuisine avec accès indépendant. A l'étage, un grand palier qui dessert 3 grandes suites avec salle d'eau et dressing, et un wc indépendant .

La maison possède un garage isolé, et une grande piscine hors sol.

230 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

151 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2600€ au 01/01/2021

Photos du bien





