



## Immeuble avec emplacement de choix sur Saint Paul Les Dax

SAINT PAUL LES DAX 40990

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Immeuble avec emplacement de choix sur Saint Paul Les Dax

Immeuble entièrement rénové, situé au centre ville et à deux pas de la Gare, composé de deux appartements de type 3 offrant de beaux volumes.

Le plus : une cave et trois garages dont un avec un potentiel transformation en logement supplémentaire de type 2.

Une visite s'impose!

174 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4 chambres

3 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Bien en copropriété

Oui

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 7                                 |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1000 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Année construction                                   | 1960                              |
| Neuf - Ancien  | Neuf                              |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) d'eau                                       | 3                                 |
| WC   | 2                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour                                    | Sud                               |
| Type Chauffage                                       | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | Mixte                             |
| Eau chaude   | Chaudière                         |
| Etat intérieur                                       | Rénové                            |
| Cheminée   | Oui                               |
| Date ERP   | 2022-12-19 07:58:16               |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                               |
| Conso Energ  | 243 kWh/m2 par an                 |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3450€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





