



Appartement meublé 31 m²- Toulouse Hypercentre

TOULOUSE 31000

Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX

05 58 91 58 58

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

Appartement meublé 31 m²- Toulouse Hypercentre

Situé dans un immeuble sécurisé à 100 mètres de la Place du Capitole, ce studio est composé d'une pièce à vivre avec cheminée décorative et briques apparentes, d'un coin cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec WC .

Il est entièrement meublé et équipé

L'eau est comprise dans les charges

il sera disponible à partir de fin juin 2024

31.22 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	0.2 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1360 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-06-27 08:58:00
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

188 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien



