



Maison 5 pièces 90 m² à Pontonx

PONTONX SUR L ADOUR 40465

235 000 € *

* 235 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison 5 pièces 90 m² à Pontonx

A Pontonx sur l'Adour, dans un petit lotissement récent, à seulement quelques minutes des écoles, commerces et 4 voies.

Sur une parcelle de 550m², une maison hors d'eau, hors d'air, à finir d'aménager (cuisine salle d'eau, sol...) proposant 4 chambres dont une suite parentale, un bel espace de vie avec cuisine ouverte, un cellier, une salle d'eau, un wc.

90 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A aménager
Date ERP	2021-12-15 04:55:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



