



## Maison Saint Paul Les Dax 128 m2

SAINT PAUL LES DAX 40990

**254 400 € \***

\* 254 400 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Maison Saint Paul Les Dax 128 m2

Maison des années 30, sur 2 étages, qui peut être découpée (pour une vente par lots ou pour satisfaire une activité libérale), ou pour accueillir une grande famille (multigénérationnelle). Aujourd'hui elle est composée au rdc d'une véranda, d'un petit salon, d'une salle à manger, de 2 cuisines, de 2 salles d'eau/WC, et d'une buanderie. A l'étage, vous disposerez de 2 chambres, d'un grand dégagement et d'une superbe terrasse avec vue dégagée. L'extérieur (environ 800 m<sup>2</sup>) est composé de plusieurs dépendances, et offre de multiples possibilités d'aménagements. La toiture est neuve et la maison est saine. Les DPE sont en cours.

128 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Distance Train

1 km

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-11-28 18:12:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	560 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3370€ et 4630€ au 28/11/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



