



## Appartement Dax 3 pièces 55 m<sup>2</sup>, parking et terrasse

DAX 40100

**795 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 705 € Honoraires

charges locataires: 616 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax**05 58 91 58 58**

## Appartement Dax 3 pièces 55 m<sup>2</sup>, parking et terrasse

A Dax, très proche du centre ville dans un secteur recherché, à seulement 1 min du Leclerc, proches de toutes commodités, des transports et des écoles.

Au rdc d'une copropriété récente de 2006, un appartement de type t3 très bien agencé avec une véritable entrée avec placards, un bel espace de vie avec une cuisine ouverte aménagée le tout donnant sur une terrasse orientée Est et sans vis à vis, d'un coin nuit avec wc indépendant, une salle de bains avec la possibilité de mettre une machine à laver, et deux belles chambres avec placards.

Le bien possède une place de parking, la copropriété est sécurisée avec digicode et portail électrique.

55.46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	705 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	104
Charges annuelles (ALUR)	1170 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-10-16 22:51:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1140€ au 01/01/2021

## Photos du bien



