



Appartement T2 bis, balcon, place de parking

SAINT PAUL LES DAX 40990

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 616 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Appartement T2 bis, balcon, place de parking

A Saint-Paul-Lès-Dax, ce bel appartement T2 bis est composé d'une pièce à vivre avec une cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Ce bien dispose également d'un balcon, de dégagements et de 2 places de parking.

Disponible de suite !

56 m²

2 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-09-06 19:20:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien



