

# GUY HOQUET

## Maison Saint Paul Les Dax 6 pièce(s) 145 m2

SAINT PAUL LES DAX 40990

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX****05 58 91 58 58**2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

## Maison Saint Paul Les Dax 6 pièce(s) 145 m2

Dans un beau parc, superbe maison composée d'une pièce à vivre de plus de 55 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante équipée, de 3 chambres, de 2 bureaux, de 2 salles d'eau (dont une avec toilette), d'un toilette indépendant, d'une buanderie, et d'un cellier. Les équipements sont de très belles factures : Climatisation réversible (en gainable), cheminée avec insert, terrasse avec barbecue, piscine (8x5). Le parc clos et végétalisé (arrosage automatique), propose également un carport (2 véhicules), un beau "chalet" (35 m<sup>2</sup> / dalle béton) en plus du local piscine.

A visiter

145 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces

2 km

Distance Train	5 km
Accès Bus	0.3 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Insert
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-30 05:56:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1710€ au 27/01/2024