



Maison contemporaine à Gamarde les bains

GAMARDE LES BAINS 40380

317 000 € *

* 317 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison contemporaine à Gamarde les bains

Située à 15 mn de Dax, Guy Hoquet Dax vous présente une maison récente de 2020 de plain pied d'excellente qualité, spacieuse et lumineuse comprenant une très belle pièce de vie de 40m² avec une cuisine entièrement équipée, 4 chambres dont une suite parentale, une deuxième salle de bain et un WC séparé.

Vous disposez également d'un cellier et d'un garage. Le tout sur un terrain de 3000m².

A visiter sans tarder !

122 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces

1 km

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



