



Maison contemporaine sur terrain 3000m² à Gamarde les bains

GAMARDE LES BAINS 40380

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison contemporaine sur terrain 3000m² à Gamarde les bains

Située à 15 mn de Dax, Guy Hoquet Dax vous présente une maison récente de 2020 de plain pied d'excellente qualité, spacieuse et lumineuse comprenant une très belle pièce de vie de 40m² avec une cuisine entièrement équipée, 4 chambres dont une suite parentale, une deuxième salle de bain (à terminer) et un WC séparé.

Vous disposez également d'un cellier et d'un garage. Le tout sur un terrain de 3100m².

A visiter sans tarder !

122 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 58 kWh/m2 par an

Conso Energ 76 kWh/m2 par an

Surface terrain 3100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



