



Appartement 3e étage 96 m²

SAINT PAUL LES DAX 40990

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

05 58 91 58 58

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

Appartement 3e étage 96 m²

Venez découvrir cet appartement T4 de 95 m² au 3e étage avec ascenseur. Celui-ci est composé d'une grande pièce de vie de plus de 30 m², d'une cuisine semi-ouverte, de 3 chambres, d'une salle d'eau, et d'un WC.

Les +, une loggia avec une magnifique vue, une place de parking privative, un garage fermé en sous-sol ainsi qu'une cave.

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	334
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2024-03-25 08:16:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021