



## Appartement Dax 1 pièce 31 m<sup>2</sup>

DAX 40100

**510 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 960 € Honoraires

charges locataires: 341 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Appartement Dax 1 pièce 31 m<sup>2</sup>

Idéalement situé au coeur de Dax et à deux pas du Lycée BORDA, venez découvrir ce charmant appartement de 31 m<sup>2</sup>. Entièrement meublé et équipé, il se trouve au deuxième étage d'une résidence sécurisée.

Il n'attend plus que vous !

31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	960 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-01-12 13:27:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien

