



Maison Candresse 9 pièce(s) 242 m2

CANDRESSE 40180

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Candresse 9 pièce(s) 242 m2

Splendide maison d'environ 242 m2 au calme des années 70 sur 3 niveaux située à 5 minutes des commodités (école, commerces,) et 10 minutes de Dax. Celle-ci offre un rdc complet avec 2 chambres, une pièce de vie avec cuisine, une grande entrée, une salle d'eau ainsi qu'un WC. Un étage composé d'une entrée, d'une grande pièce de vie (salon, salle à manger, cuisine), de 3 chambres, d'un bureau, d'une salle de bains et d'un WC. Enfin, le dernier étage propose des combles aménagés d'environ 45 m2. Chauffage par insert bois et clim réversible. Un garage, un atelier et une grande piscine sont à votre disposition pour un confort supplémentaire. Et le tout sur un beau terrain d'environ 3000 m2. Grande famille, artisan, profession libérale, habiter une partie et louer l'autre,... cette maison peut combler le bonheur de beaucoup de monde...

242 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





