



Maison Saint-Paul-Lès-Dax 6 pièces

SAINT PAUL LES DAX 40990

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Saint-Paul-Lès-Dax 6 pièces

Contemporaine de 1997 dans un état irréprochable sur deux niveaux. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, salon-séjour, cuisine séparée, salle à manger, un bureau, une suite parentale de 30 m², un WC séparé.

A l'étage, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC, et une partie combles pour du stockage.

Vous disposez également d'un garage, de deux terrasses, cabanons de jardin, le tout sur un terrain paysagé de plus de 1200 m².

145 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage

1

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Distance Commerces | 1 km |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1997 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz + pompe à chaleur |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2022-11-03 13:53:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





