



## Appartement Dax de 29m<sup>2</sup> avec une cour

DAX 40100

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

05 58 91 58 58

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

## Appartement Dax de 29m<sup>2</sup> avec une cour

Situé à proximité du centre-ville de Dax, au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé, venez découvrir ce studio entièrement meublé comprenant : entrée, salon, cuisine, espace nuit, salle de bains et WC. Vous disposez également d'une cour.

A visiter sans tarder !

Disponible à partir du 22 avril 2025 !

29.68 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie 1140 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Jardin	Oui
Année construction	1988
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 607€ et 821€ au 01/01/2021

Photos du bien



