



Maison Préchacq Les Bains 4 pièces

PONTONX SUR L ADOUR 40465

224 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Préchacq Les Bains 4 pièces

A Préchacq -les-bains, à seulement 5 min de Pontonx, de la 4 voies, au calme, une maison de construite en 2005, proposant une belle pièce de vie traversante de presque 40m², une cuisine attenante, un coin nuit avec 3 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

La maison possède un grand garage avec accès par la cuisine.

Les plus : Isolée 40cm laine de roche, isolation des murs, chauffage électrique, clôturée, tout à l'égout.

Contactez-nous pour plus de renseignements !

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

2005

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien



