



Propriété exceptionnelle à Capbreton - Parfaite pour une grande famille ou des opportunités professionnelles

CAPBRETON 40130

1 450 000 € *

* 1 450 000 € honoraires inclus

1 400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Propriété exceptionnelle à Capbreton - Parfaite pour une grande famille ou des opportunités professionnelles

Située dans un quartier très recherché, cette propriété unique offre un ensemble immobilier complet et polyvalent. Ce bien est idéal pour une grande famille, une solution intergénérationnelle, une maison de vacances de rêve ou pour combiner vie professionnelle et personnelle. Il se compose d'une grande maison avec des espaces de vie spacieux et confortables. d'un superbe chalet indépendant parfait pour accueillir des invités, d'un studio pour un adolescent ou un espace professionnel. Un grand garage peut accueillir vos véhicules et vos affaires. L'ensemble est en excellent état, avec des finitions haut de gamme et des équipements modernes.

Cette propriété propose de multiples possibilités d'utilisation. Contactez nous rapidement.

200 m²

10 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1925 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	3
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien





