



## Appartement T3 - Lac de Christus (livraison Février 2025)

ST PAUL LES DAX 40990

**272 000 € \***

\* 272 000 € honoraires inclus

262 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Appartement T3 - Lac de Christus (livraison Février 2025)

Dans un quartier très recherché (lac de Christus), derniers lots pour un appartement T3 de 72 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée.

Il est composé d'une belle pièce de vie, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un cellier et d'un WC . Un jardin clos et privé (60 m<sup>2</sup>) ainsi que 2 places de stationnement (aérien et box) complètent l'offre. Le bien sera équipé de matériaux de très belle qualité. Notice descriptive sur demande.

Contactez-nous rapidement !

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

