



## Maison architecte - Montauban - Saint Michel (174 m<sup>2</sup>)

MONTAUBAN 82000

**545 000 € \***

\* 545 000 € honoraires inclus

540 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 0.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Maison architecte - Montauban - Saint Michel (174 m<sup>2</sup>)

Cette magnifique maison d'architecte a été conçue par De Santi. Elle offre de beaux volumes, une ambiance claire et calme, avec une superbe pièce à vivre (cheminée à double foyers), 3 chambres, une suite parentale, une cuisine équipée, ... A l'extérieur, la maison bénéficie d'une piscine chauffée, d'un jacuzzi, d'un jardin avec de belles essences et d'un double garage de 60 m<sup>2</sup>. Proche de toutes les commodités (commerces, lycée A.Bourdelle, transports) cette maison est idéale pour une famille qui recherche un cadre de vie de qualité.

Découvrez la visite virtuelle de cette belle maison et contactez-nous.

174 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-02 03:53:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









