



## Ensemble à réhabiliter sur terrain 4700m<sup>2</sup>

TILH 40360

**180 200 € \***

\* 180 200 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Ensemble à réhabiliter sur terrain 4700m<sup>2</sup>

Ensemble à rénover composé de 2 maisons de 1850/1900.

Les 2 parties représentent une surface d'environ 380 m<sup>2</sup> sur une parcelle de plus de 4 700 m<sup>2</sup>. Le potentiel est énorme pour aménager des chambres d'hôtes ou un gîte, ... ,

Le bâtî est sain et l'une des 2 toitures est neuve. A visiter

151.78 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1885
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





