



## Propriété de charme St-Paul-Lès-Dax

SAINT PAUL LES DAX 40990

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Propriété de charme St-Paul-Lès-Dax

Ensemble offrant un cadre idyllique sur St-Paul-lès-Dax composée d'une maison d'habitation entièrement rénovée avec trois chambres. Vous disposez également d'une grange aménagée pour recevoir vos invités, carport, terrasses, piscine, box à chevaux... Le tout sur plus d'un hectare de terrain clos (zone A, possibilité d'extension de la maison principale à hauteur de 50%). Un produit unique plein de charme et de sérénité.

Coup de coeur assuré !

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	3
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-18 10:23:08
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 109 kWh/m2 par an

Conso Energ 178 kWh/m2 par an

Surface terrain 13500 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





