



Ancienne ferme 4 pièces 122 m² avec annexes aménageables

CAGNOTTE 40300

286 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Ancienne ferme 4 pièces 122 m² avec annexes aménageables

Ancien corps de ferme comprenant une maison principale sur deux niveaux avec dépendance attenante de 400 m² (en R+1) et d'une annexe de 70 m² à réhabiliter dont les charpentes ont été rénovées. La maison de compose d'un salon-séjour, cuisine séparée, deux chambres (possibilité d'une troisième au RDC), deux salles d'eau avec WC, et une partie technique. Le tout sur une parcelle de plus de 2300 m². Fort potentiel, à 15 min de Dax.

122 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1832
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



