



## APPARTEMENT T6- TOULOUSE CENTRE

TOULOUSE 31000

**2 250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 2100 € Honoraires

charges locataires: 2000 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 500 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## APPARTEMENT T6- TOULOUSE CENTRE

Situé en plein coeur de Toulouse, à deux pas de la place du Capitole, venez découvrir cet appartement de plus de 200 m<sup>2</sup>. Situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, il comprend une cuisine aménagée avec un cellier, une salle à manger de 34 m<sup>2</sup>, un salon de 23 m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres disposant chacune d'une salle d'eau, un dressing, deux WC séparés, et, une buanderie. Le salon peut être utilisé comme une 4 eme chambre. Vous apprécierez son parquet massif d'époque, ses volumes et sa luminosité.

Il dispose également d'une cave et d'une place de parking privative  
Disponible de suite, pour une grande famille ou pour une colocation

201 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Provision sur charges                                | 150 €                     |
| Dépôt de garantie                                    | 2100 €                    |
| Nb Lots Copropriété                                  | 51                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 34 m2                     |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 2                         |
| WC   | 2                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 106 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3510€ au 01/01/2021

## Photos du bien







