



## Maison Saint Paul Les Dax - 3 chambres

SAINT PAUL LES DAX 40990

**276 000 € \***

\* 276 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Maison Saint Paul Les Dax - 3 chambres

Maison jumelée, d'environ 82 m<sup>2</sup>, composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC, au premier 2 chambres, 1salle de bain et 1 wc.

Le bien dispose d'un garage et d'une place de stationnement.

Le terrain d'environ 250 m<sup>2</sup> est clos (avec un jardin en face avant) et aménagé avec une terrasse en bois (face arrière).

Les "plus" : Pas de travaux, pas de vis à vis, super équipement, et disponible immédiatement

82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Distance Commerces

1 km

Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Charges annuelles (ALUR)	20 €
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

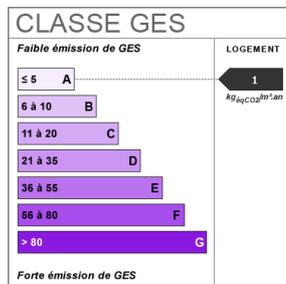
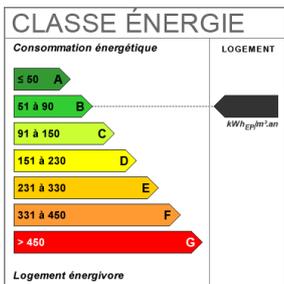
Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien





