



Grand Studio avec balcon

DAX 40100

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 50 € TTC

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Grand Studio avec balcon

Dans superbe résidence, au 3ème étage avec ascenseur et digicode, grand TI meublé avec entrée, pièce de vie, cuisine, SDB et WC séparé.

Les "+": Balcon terrasse (4 m²), parking privé (non affecté), vue dégagée

34 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km

Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-01-08 17:41:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 08/01/2024

Photos du bien



