



Maison en parfait état plain pied Saugnac et Camnbran,

SAUGNAC ET CAMBRAN 40180

316 000 € *

* 316 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison en parfait état plain pied Saugnac et Camnbran,

Située dans un village à 10 minutes de Dax, venez découvrir cette maison de plain-pied en parfait état. Elle se compose d'une belle pièce de vie avec accès terrasse, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, de 3 chambres avec rangements, d'une salle d'eau, d'un wc indépendant, d'un cellier et d'un garage. Son terrain de 850 m² arboré et entièrement clôt est piscinable sans vis -à-vis. Maison coup de coeur ! A visiter sans tarder

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



