



Maison Herm 4 pièce(s)

HERM 40990

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax**05 58 91 58 58**

Maison Herm 4 pièce(s)

Contemporaine de 2020 de plain pied, hors lotissement sur la commune de Herm, à seulement 25 minutes de l'Océan, composée d'une entrée, salon-séjour, cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé, et dégagements.

Vous disposez également d'un grand garage de 27 m² attenant, terrasse, le tout sur un terrain clôt de 900 m².

Clim réversible, poêle à bois récent, très bon état général.

N'attendez plus venez la visiter!

96.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



