



Contemporaine 4 pièces Grand Dax

DAX 40100

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax**05 58 91 58 58**

Contemporaine 4 pièces Grand Dax

Maison coup de coeur de 2007, de plain pied, offrant de beaux volumes, des prestations de qualité ainsi qu'un environnement privilégié. Elle se compose d'un salon-séjour lumineux, cuisine semi-ouverte, trois chambres dont une suite parentale de 25 m², deux salles d'eau supplémentaires ainsi que deux WC sont à votre disposition, et dégagements.

De plus, vous disposez d'un cellier, de deux terrasses dont une avec sa cuisine d'été, piscine, et porche. Un bien rare à ne pas louper!

137 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

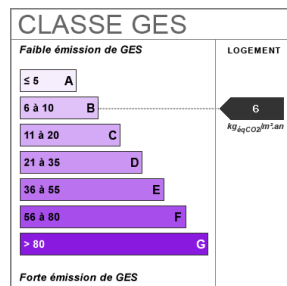
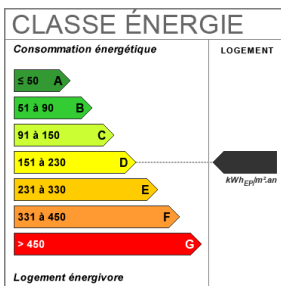
Accès Ecole

2 min

| | |
|---------------------|--------------------|
| Accès Gare | 8 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 44.09 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2007 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 2 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 5 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique



Photos du bien



