



## Appartement Saint Paul Les Dax 4 pièces 101 m2

SAINT PAUL LES DAX 40990

**209 000 € \***

\* 209 000 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Appartement Saint Paul Les Dax 4 pièces 101 m2

Située en plein centre ville de ST Paul les Dax, venez découvrir cet appartement en duplex de 102m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée desservant un salon séjour avec une cuisine ouverte, une chambre avec accès à un balcon filant, une salle de bains, rangements et WC séparé.

À l'étage, un espace mezzanine de 17 m<sup>2</sup>, deux chambres, et possibilité de créer une deuxième salle d'eau.

Une terrasse de 8 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis complète ce bien.

101 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



