



Maison Oeyreluy 7 pièces 162 m², piscine, jardin, au calme, panneaux solaires

OEYRELUY 40180

431 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Oeyreluy 7 pièces 162 m², piscine, jardin, au calme, panneaux solaires

A OEYRELUY, dans un petit lotissement à l'entrée de la ville, aux portes de Dax, à seulement 5 min des commodités, transports et écoles.

Sur un terrain d'environ 800m², une maison construite en 2011 de plain-pied composée, d'une entrée avec placards, d'un grand séjour ouvert sur une grande terrasse, une cuisine indépendante mais avec la possibilité de l'ouvrir, une buanderie, un bureau, 5 chambres dont deux avec salle d'eau, une salle d'eau, et 2 wc indépendants. L'extérieur est composé d'une grande terrasse, une piscine au sel, d'annexe d'environ 35m², et d'un espace jardin.

La maison est en parfait état, équipée de panneaux solaires et d'un poêle à bois.

160 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-09-19 15:58:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€ au 01/01/2021

Photos du bien





