



## Contemporaine à 10 minutes de Dax 5 pièce(s) 110 m<sup>2</sup>

HINX 40180

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Contemporaine à 10 minutes de Dax 5 pièce(s) 110 m<sup>2</sup>

Contemporaine de plain pied, de 2005, dans un quartier calme et agréable, composée d'une entrée, salon-séjour, cuisine, quatre chambres, une salle de bains (avec douche), un WC séparé, et dégagements. Vous disposez également d'un cellier, garage attenant, piscine sécurisée, ainsi qu'une belle allée de stationnement, le tout sur 880 m<sup>2</sup> de terrain clôt.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	3
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





