



Appartement T4 Grand Standing, à 5 min de la Gare de Dax à pied

SAINT PAUL LES DAX 40990

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Appartement T4 Grand Standing, à 5 min de la Gare de Dax à pied

Coup de coeur assuré pour ce bien rare au dernier étage d'une résidence de 2023 avec ascenseur, idéalement situé en centre-ville.

Il offre un espace de vie spacieux et lumineux avec cuisine ouverte, trois chambres (dont une avec dressing), un bureau et deux salles d'eau.

Profitez de deux terrasses dont une de 21 m², un balcon, et d'un cagibi privatif.

Le petit plus ? Quatre places de parking couvertes (dont une PMR), un atout majeur avec la gare à deux pas.

Un véritable cocon de luxe et de confort à découvrir sans tarder !

130.4 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.7 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Charges annuelles (ALUR)	1664 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	46.82 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-03 06:23:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



