



## Appartement Grand Standing, à 5 minutes de la Gare de Dax à pied

SAINT PAUL LES DAX 40990

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Appartement Grand Standing, à 5 minutes de la Gare de Dax à pied

Rare! Venez découvrir ce bien d'exception d'une résidence de 2023 avec ascenseur au dernier étage et situé au Centre-Ville de Saint Paul les Dax. Il est composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine ouverte toute équipée, un cellier, trois chambres dont une avec dressing, un bureau, deux salles d'eau, deux WC séparés, et dégagements. Vous disposez également d'un cagibi privatif, deux terrasses dont une de 21 m<sup>2</sup>, un balcon, ainsi que de quatre places de parking couvertes dont une PMR (possibilité de louer ou vendre des places de parking car à deux pas de la Gare).

130.4 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.7 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Charges annuelles (ALUR)	1664 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	46.82 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-03 15:31:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



