



## Maison Saint Paul Les Dax 7 pièces

SAINT PAUL LES DAX 40990

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Maison Saint Paul Les Dax 7 pièces

A Saint Paul les Dax, dans un quartier pavillonnaire assez recherché, à seulement 300 m du lac de Christus, proche des commerces, écoles et transports.

Dans une petite rue peu passante, au calme, sur une parcelle d'environ 580m<sup>2</sup>, une maison datant des années 30, sur 2 niveaux, refaite une première fois dans les années 80° et actuellement en rénovation.

Cette demeure mesure 110m<sup>2</sup> habitable, possède au rdc une cuisine, un séjour avec poêle à granule, et grande baie vitrée, une salle à manger, un wc, une salle de bains et l'accès au garage, au 1er étage, 3 chambres dont 2 avec point d'eau commun, un bureau et un wc.

Nous retrouvons 2 annexes de plus de 8m<sup>2</sup> dans le jardin.

110 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







