



Maison St Paul Les Dax 5 pièces 130 m2

ST PAUL LES DAX 40990

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison St Paul Les Dax 5 pièces 130 m2

Située dans un quartier résidentiel prisé, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), cette magnifique maison contemporaine de 2009 vous séduira par son état impeccable et son agencement fonctionnel.

Les atouts de cette propriété :

- Confort et modernité : Profitez d'un grand séjour baigné de lumière, idéal pour recevoir, ainsi que d'une cuisine équipée. L'espace nuit vous offre 4 chambres spacieuses et une salle de bains moderne.
- Extérieur sans entretien : Détendez-vous dans votre jardin entièrement aménagé, équipé d'un arrosage automatique.
- Économies d'énergie : Grâce à un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur et à la présence de panneaux photovoltaïques, vos factures d'énergie seront considérablement réduites.
- Prestations de qualité : Cette maison a été construite avec des matériaux de qualité et bénéficie d'un entretien soigné.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	28 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien





