



## Maison 87m<sup>2</sup> 3 chambres, avec garage

SAINT GEOURS D AURIBAT 40380

950 € / mois

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires charges locataires: 875 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 285 € TTC.

Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Maison 87m<sup>2</sup> 3 chambres, avec garage

Découvrez cette charmante maison de 87m<sup>2</sup>, de plain-pied, construite en 2024, idéale pour une famille. Elle comprend 3 chambres spacieuses, un séjour lumineux, une cuisine aménagée et un garage. Située à Saint-Geours d'Auribat, elle bénéficie d'un environnement calme.

87.21 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 950 €

Jardin Oui

Année construction 2024

Neuf - Ancien Neuf

---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

