



## Superbe contemporaine (2023) à 15 minutes de Pontonx

SAINT PAUL LES DAX 40990

**1 100 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1100 €

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Superbe contemporaine (2023) à 15 minutes de Pontonx

Dans le triangle Rion-des-Landes / Castets / Pontonx-sur-Adour et à 25 minutes de Dax, cette magnifique maison contemporaine de 2023 vous comblera. Avec ses 140 m<sup>2</sup> habitable et parfaitement adaptée aux personnes à mobilité réduite, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie spacieux et lumineux. Elle se compose d'une pièce de vie géante (60 m<sup>2</sup>) avec une cuisine équipée, 1 suite parentale, 2 chambres et 1 bureau. Un beau cellier, une terrasse et un grand garage (28 m<sup>2</sup>) complètent l'offre. Enfin l'équipement est top : Pompe à chaleur, microstation, cuisine, ... N'attendez plus pour venir découvrir cette maison d'exception !

142 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Distance Commerces	10 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-07-18 22:37:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	34 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 540€ au 12/06/2024

## Photos du bien





