



Maison à Angoume 6 pièces, avec 22HA de terrain agricole

ANGOUME 40990

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison à Angoume 6 pièces, avec 22HA de terrain agricole

Situé à Angoumé, entre les pins et l'Adour, à seulement 30 min des plages, et 1 h de l'Espagne.

Sur un magnifique parc de 22 700 m² (agricole), une bâtisse de 1800, entièrement réhabilitée dans les années 70.

Cette demeure possède, un beau séjour avec une hauteur maximum de 5 m, une baie vitrée pour contempler cet incroyable paysage, une cuisine, 5 chambres, une entrée, une salle d'eau avec WC, et une véranda avec cheminée.

Quelques travaux d'améliorations seront sûrement à prévoir, l'ensemble du bâti est sein, la maison possède déjà un double vitrage, mais un chauffage au fuel.

Les amoureux de la nature et des animaux trouverons leur bonheur.

170 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





