



Maison Pontonx sur l'Adour 6 pièces

PONTONX SUR L'ADOUR 40465

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Pontonx sur l'Adour 6 pièces

Située à Pontonx-sur-l'Adour, à seulement 10 minutes du Grand Mail, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de l'axe routier principal, des commerces et des écoles, au sein d'une ville dynamique et très recherchée. Répartie sur deux parcelles totalisant environ 2950 m² (dont une constructible et une autre en zone naturelle), elle comprend une maison d'habitation d'environ 123 m² habitables, construite en 1985 et disposant de deux niveaux. Au rez-de-chaussée, on trouve un vaste séjour-salle à manger, une cuisine attenante, un espace nuit avec deux chambres, une salle d'eau, un WC et un accès au garage. À l'étage, trois chambres supplémentaires, un WC et deux combles sont aménageables.

La propriété inclut également un abri de jardin récent et un insert bois.

A visiter sans tarder !

123 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-12-13 15:56:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





