



## Appartement Saint-Paul-Lès-Dax 3 pièces

SAINT PAUL LES DAX 40990

**250 000 € \***

\* 250 000 € honoraires inclus

237 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Appartement Saint-Paul-Lès-Dax 3 pièces

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée proche du lac du Christus et du centre commercial du Grand mail, il comprend une cuisine, un cellier, un séjour, deux chambres, une salle d'eau.

Il dispose également d'un garage avec accès direct dans l'appartement et d'une superbe terrasse.

Découvrez ce magnifique appartement meublé disposant de très belles prestations (climatisation, ..)

64.51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie 670 €

Surface séjour 19.45 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 790€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



**Photos  
à venir**