GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT PAUL LES DAX 40990

Superbe appartement T3, terrasse et garage - Secteur prisé

SAINT PAUL LES DAX 40990

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus
220 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Superbe appartement T3, terrasse et garage - Secteur prisé

Découvrez ce magnifique appartement T3 meublé, situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, un véritable havre de paix à deux pas du lac du Christus et du dynamique centre commercial Grand Mail.
L'agencement intérieur comprend une cuisine fonctionnelle, un cellier pratique, un séjour spacieux et lumineux, deux chambres confortables et une salle d'eau.
Vous serez séduit par sa superbe terrasse, idéale pour profiter des beaux jours, ainsi que par son garage offrant un accès direct à l'appartement.
Ce bien bénéficie de prestations de qualité, dont la climatisation, pour un confort optimal.
Ne manquez pas cette opportunité rare !

64.51 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1256 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre places parking	2
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET