GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CAGNOTTE 40300

Maison Cagnotte 4 pièces de 92 m²

CAGNOTTE 40300

224 416 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Cagnotte 4 pièces de 92 m²

"Une nouvelle méthode d'acquisition..."
Nous vous proposons de devenir propriétaire après une période de location (min 6 mois et max 24 mois).
Il s'agit d'une maison neuve de plain-pied de 92 m² (T4) sur un terrain de 603 m², offrant une entrée, un salon avec cuisine ouverte, 3 chambres avec placards intégrés, une salle de bains, un wc indépendant et avec un accès direct au garage.
Le jardin exposé plein sud est idéal pour profiter de l'extérieur.
Ce dispositif est soumis aux ressources.
Cette solution peut être idéale entre 2 projets immobiliers.
Nous avons dans les mêmes conditions un T3 à 193 706€.

92.91 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km

Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.31 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien