



Maison Cagnotte 3 pièces 71m² - Devenez propriétaire après une période de location

CAGNOTTE 40300

634 € / mois

charges comprises *

Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Cagnotte 3 pièces 71m² - Devenez propriétaire après une période de location

"Louez aujourd'hui, achetez demain "

Devenez PROPRIETAIRE après une période de location obligatoire (de 6 mois minimum et pour 24 mois maximum).

Il s'agit d'une maison neuve de plain-pied de 71m² (T3) sur un terrain de 601 m², offrant une entrée, un salon avec cuisine ouverte, 2 chambres avec placards intégrés, une salle de bains, un WC indépendant, ainsi qu'un garage.

Le jardin exposé plein sud est idéal pour profiter de l'extérieur.

Ce dispositif d'accession sociale EST SOUMIS AUX RESSOURCES.

À noter : Préalablement à toute signature de contrat de location-accession, l'organisme de vente devra obtenir d'un établissement financier un pré-accord attestant de votre capacité financière à l'instant T.

Cette solution peut être idéale entre 2 projets immobiliers.

Nous avons dans les mêmes conditions un T4 à 224 416€ avec un loyer de 804€.

Nous consulter pour plus de renseignements !

71.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.47 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

