



## Mugron 3 chambres

MUGRON 40250

**225 000 € \***

\* 225 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Mugron 3 chambres

Venez découvrir cette maison en très bon d'état d'une surface de 96 m<sup>2</sup> située sur la commune de Mugron.

Construite en 1979 et rénovée en 2018, elle se compose d'une entrée, d'un beau salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon filant.

Un dégagement dessert 3 chambres avec placards, une salle d'eau, un wc séparé .

Au sous-sol, un espace de 96m<sup>2</sup> avec un wc et un point d'eau peut être aménagé .

À l'extérieur, vous trouverez une annexe et un jardin arboré avec une vue complètement dégagée.

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Année construction 1979

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



