



## Maison Saint Paul Les Dax 4 pièce(s) 90 m<sup>2</sup>

SAINT PAUL LES DAX 40990

**307 000 € \***

\* 307 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Maison Saint Paul Les Dax 4 pièce(s) 90 m<sup>2</sup>

A Saint-Paul lès Dax, quartier la pince, venez découvrir cette maison de plain pied de 1996 qui se compose d'une entrée avec placards de rangements, un salon salle à manger de 36 m<sup>2</sup> avec une belle exposition et un accès terrasse, une cuisine indépendante aménagée équipée (possibilité d'ouvrir sur le salon), un dégagement dessert 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Garage de 25m<sup>2</sup>.

Terrasse exposé sud sur un terrain de 600m<sup>2</sup>.

DPE à venir

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1996

Vis-à-vis

Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

