



## Maison plain-pied - 3 chambres à Dax

DAX 40100

**245 000 € \***

\* 245 000 € honoraires inclus

232 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Maison plain-pied - 3 chambres à Dax

Maison de plain-pied, de 1985, composée d'une salle à manger, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'un WC, d'un cellier, d'un bureau et des dégagements. Une véranda, un grand garage et des abris complètent les équipements sur un terrain d'environ 560 m<sup>2</sup> clos.

Nous aimons cette maison saine pour sa qualité de fabrication et son emplacement. Des petits travaux de modernisation sont à prévoir (cuisine à installer) et décoration à moderniser. .

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Distance Commerces

2 km

Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

171 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





